



#### Hội đồng Ủy viên KCHA

- Jerry Lee, Trưởng ban
- Richard Jackson
- Neal Black
- Tina Keys
- Regina Elmi

**Chủ tịch/CEO** — Robin Walls

## CHƯƠNG TRÌNH THÍ ĐIỂM HỖ TRỢ THUÊ NHÀ (RAD) THÔNG BÁO THÔNG TIN CƯ DÂN (RIN)

9/24/2025

Kính gửi Southridge House quý cư dân:

Bạn được mời tham dự một cuộc họp cư dân về kế hoạch của Cơ quan Quản lý Nhà ở Quận King (KCHA) nhằm chuyển đổi Southridge House nguồn tài trợ liên bang chính của khu nhà từ chương trình Nhà ở Công cộng sang chương trình hỗ trợ thuê nhà Mục 8 theo Chương trình Thí điểm Hỗ trợ Thuê nhà (RAD).

Chúng tôi khuyến khích bạn đến cuộc họp cư dân để tìm hiểu thêm về việc chuyển đổi RAD sẽ tác động đến khu nhà của bạn và chính bạn như thế nào.

**Ngày:** Tuesday, October 7th

**Thời gian:** 11:00 AM - 12:00 PM

**Địa điểm:** Southridge House Community Room - 30838 14th Ave S, Federal Way, WA 98003

Nếu không thể tham dự cuộc họp này, bạn cần biết rằng Southridge House là một trong những dự án nhà ở xã hội được lên kế hoạch chuyển đổi sang chương trình RAD. Bạn cũng được hoan nghênh tham dự bất kỳ cuộc họp nào tại các khu nhà ở khác mà KCHA đang lên kế hoạch chuyển đổi RAD. Trong vài tháng tới, chúng tôi sẽ tổ chức một hội thảo trực tuyến dành cho tất cả cư dân tại các khu nhà thuộc diện chuyển đổi RAD. Để biết thêm thông tin về các cuộc họp, bạn vui lòng liên hệ Văn Phòng Quản lý tòa nhà hoặc quét mã QR ở trang tiếp theo để truy cập trang web dự án RAD của KCHA.

Để nhận bản dịch của thông báo này, quý vị vui lòng liên hệ với Điều Phối Viên Dịch Vụ Cư Dân của mình, Serguei Nikitine (206) 693-6445.

RAD là một chương trình tài trợ do Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD) điều hành. Nếu đơn đăng ký RAD của KCHA được chấp nhận, HUD sẽ thay đổi cách cung cấp quỹ hỗ trợ thuê nhà cho khu nhà Southridge House từ chương trình Nhà ở Công cộng sang hợp đồng Mục 8 dài hạn. Chương trình Mục 8 có khả năng sẽ là một nguồn tài trợ linh hoạt hơn trong tương lai và sẽ đơn giản hóa việc tài trợ cho các hoạt động sửa chữa và cải thiện.

Để nắm được thông tin tổng quan về chương trình RAD, mời quý vị xem **Tờ Thông Tin RAD số 1**:

[https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet\\_1\\_RADOverview.pdf](https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_1_RADOverview.pdf)

**Lá thư này mô tả các quyền của bạn theo chương trình RAD và giải thích việc chuyển đổi RAD có thể ảnh hưởng đến bạn như thế nào.**

**Bạn sẽ vẫn giữ được khoản hỗ trợ thuê nhà của mình dù KCHA có tham gia RAD hay không.**

**Chúng tôi không cho rằng bạn sẽ cần phải chuyển khỏi căn hộ của mình do RAD.**

Tài liệu này bao gồm các kế hoạch hiện tại cho khu nhà của bạn trong Phụ lục 1 và các Câu hỏi Thường gặp trong Phụ lục 2.

Để biết thêm thông tin, hãy quét mã QR này:



## Hiểu Rõ Quyền Lợi Của Bạn theo Chương Trình RAD

### Quyền Được Cung Cấp Thông Tin Của Bạn

Tại cuộc họp cộng đồng, chúng tôi sẽ mô tả chi tiết hơn về Chương trình Thí điểm Hỗ trợ Thuê nhà (RAD) và cách chương trình này sẽ ảnh hưởng đến bạn. Chúng tôi cũng sẽ trả lời các câu hỏi của bạn.

Nếu KCHA được chấp thuận tham gia chương trình RAD, chúng tôi sẽ tổ chức thêm các buổi họp với cư dân để trao đổi về các kế hoạch sắp tới.

Bạn có quyền được thông báo về những thay đổi quan trọng trong kế hoạch của dự án, và chúng tôi sẽ mời bạn tham dự các cuộc họp bổ sung nếu có sự thay đổi lớn trong các nội dung của kế hoạch.

Bạn cũng có quyền tổ chức và thành lập một tổ chức cư dân để đại diện cho tiếng nói của mình và giúp cập nhật thông tin cho cư dân về các kế hoạch liên quan đến chương trình RAD.

### Quyền Được Hỗ Trợ Thuê Nhà Của Bạn

RAD **không** ảnh hưởng đến khoản hỗ trợ thuê nhà của bạn.

Bạn sẽ vẫn giữ được khoản hỗ trợ thuê nhà nếu bạn tiếp tục tuân thủ các yêu cầu trong hợp đồng thuê nhà của mình. Bạn sẽ cần ký một hợp đồng thuê nhà mới có thông tin về RAD, nhưng các điều khoản sẽ tương tự như hợp đồng thuê nhà hiện tại của bạn.

Trong hầu hết các trường hợp, tiền thuê nhà của bạn sẽ không thay đổi do RAD. Nếu tiền thuê nhà của bạn thay đổi, mức tăng sẽ được thực hiện dần theo từng giai đoạn.

### Quyền Được Hỗ Trợ Tái Định Cư và Quyền Được Trở Lại (nếu cần tái định cư)

Các kế hoạch hiện tại của chúng tôi cho khu nhà của bạn sẽ **không** yêu cầu bạn phải chuyển đi.

Nếu kế hoạch của chúng tôi thay đổi và khu nhà của bạn cần sửa chữa có thể yêu cầu bạn tạm thời chuyển ra khỏi căn hộ, bạn có quyền được bảo vệ về việc tái định cư theo các quy tắc của RAD, bao gồm thông báo bằng văn bản trước, quyền quay lại căn hộ của bạn và các biện pháp bảo vệ tái định cư khác.

Tham khảo thêm tại **Tờ Thông Tin RAD số 9** của HUD tại:

[https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet\\_9\\_RADandRelocation.pdf](https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf)

## Yêu Cầu về Nhà Ở Công Bằng và Quyền Dân Sự

Việc chuyển đổi RAD phải tuân thủ các yêu cầu về Nhà ở Công bằng và quyền dân sự. Nếu bạn cần một chỗ ở hợp lý do khuyết tật, hoặc có các câu hỏi khác liên quan đến việc chuyển đổi theo chương trình RAD, vui lòng liên hệ với **văn phòng quản lý khu nhà** của bạn. Nếu bạn cần khiếu nại một quyết định do KCHA đưa ra, hoặc nếu bạn cho rằng quyền lợi của mình không được bảo vệ, bạn có thể liên hệ với **Văn phòng HUD khu vực tại Seattle**.

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Văn Phòng Quản Lý Khu Nhà</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Số điện thoại: (206) 693-6414</li><li>▪ Email: EvergreenCourtOffice@kcha.org</li><li>▪ Fax: (206) 315-9139</li><li>▪ TTY: 7-1-1</li></ul> | <b>Văn phòng HUD Khu vực</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Số điện thoại: (877) 741-3281</li><li>▪ Email: WA_Webmanager@hud.govWA_Webmanager@hud.gov</li><li>▪ Fax: (202) 485-5744</li><li>▪ TTY: (206) 220-5254</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vì chúng tôi đang ở giai đoạn đầu của quy trình, các kế hoạch cho việc chuyển đổi RAD có thể thay đổi. Chúng tôi đang tổ chức các cuộc họp cư dân để chia sẻ các kế hoạch hiện tại của mình và sẽ thông báo cho bạn nếu có bất kỳ thay đổi lớn nào. Bạn nên cho chúng tôi biết nếu có bất kỳ sửa chữa nào cần thực hiện tại khu nhà của bạn, và chúng tôi sẽ xem xét những yêu cầu đó như một phần của quy trình RAD.

Chúng tôi sẽ đăng tải thông tin về RAD trên trang web của mình trong mục "Cư dân". Chúng tôi khuyến khích bạn đến các cuộc họp cư dân để tìm hiểu thêm về việc chuyển đổi RAD sẽ tác động đến khu nhà của bạn và chính bạn như thế nào.

Trân trọng,

Chris Clevenger, Nhân viên Phụ trách Sáng kiến Nhà ở

Phụ lục: Các Kế Hoạch Hiện Tại cho Khu Nhà  
Các Câu Hỏi và Trả Lời Thường Gặp  
Bản dịch chính thức (Mẫu KCHA số 447)

Tìm hiểu thêm về chương trình RAD tại chuyên mục "RAD là gì?":

<https://www.hud.gov/hud-partners/rad-whatitisit>

## **Phụ lục #1**

### **Các Kế hoạch Hiện tại Southridge House**

Phụ lục này trình bày sơ lược kế hoạch của KCHA về việc chuyển đổi Southridge House từ chương trình nhà ở công cộng sang chương trình hỗ trợ thuê nhà dựa trên dự án Mục 8 theo Chương trình Thí điểm Hỗ trợ Thuê nhà (RAD) của HUD. Việc chuyển đổi nguồn vốn này giúp bảo tồn và cải thiện khu nhà đồng thời đảm bảo cư dân tiếp tục nhận được hỗ trợ nhà ở giá cả phải chăng.

KCHA dự kiến hoàn tất việc chuyển đổi vào December 2026 và sẽ thường xuyên cập nhật tiến độ cho bạn. Chúng tôi cũng sẽ tổ chức các cuộc họp cư dân để thảo luận chi tiết hơn về những kế hoạch này. Nếu bạn có thắc mắc về những thay đổi này, hãy liên hệ với Văn phòng Quản lý Khu nhà của bạn.

**Lưu ý:** Những kế hoạch này có thể thay đổi. Khi chúng tôi xây dựng các kế hoạch, chúng tôi sẽ xem xét:

- Các ý kiến của cư dân
- Phân tích của một chuyên gia độc lập về những hạng mục cần được sửa chữa
- Chi phí dài hạn để bảo trì khu nhà
- Nguồn tài chính mà chúng tôi có thể huy động được

### **Tổng Quan về Việc Chuyển Đổi Theo Chương Trình RAD**

Southridge House có thể chuyển đổi từ chương trình nhà ở công cộng sang chương trình hỗ trợ thuê nhà dựa trên dự án Mục 8 thông qua Chương trình Thí điểm Hỗ trợ Thuê nhà (RAD). Kế hoạch Chuyển đổi RAD của chúng tôi tại Southridge House:

- Sẽ **không** bao gồm bất kỳ hoạt động cải tạo lớn nào cho khu nhà của bạn
- Sẽ **không** chuyển hỗ trợ thuê nhà từ khu nhà của bạn sang khu nhà khác
- Sẽ **không** hợp tác với bất kỳ nhà phát triển hoặc tổ chức nào khác.
- Sẽ **không** ảnh hưởng đến việc bạn đủ điều kiện nhận hỗ trợ tiền thuê nhà
- Sẽ **không** yêu cầu bạn phải chuyển đi.
- Chương trình RAD **Sẽ** chuyển đổi Southridge House nguồn ngân sách liên bang chính của khu nhà từ chương trình nhà ở công cộng sang trợ cấp thuê nhà Mục 8.

Bạn vẫn phải tuân thủ hợp đồng thuê nhà hiện hành và sẽ ký một hợp đồng thuê nhà mới có điều khoản tương tự trong quá trình chuyển đổi. Xem thêm trong phần **Chuyển đổi Hợp đồng Thuê nhà** bên dưới.

## Lịch trình Dự kiến

Hầu hết các quá trình chuyển đổi RAD mất từ 6 đến 18 tháng sau khi đơn đăng ký được chấp thuận. Nếu HUD phê duyệt đơn đăng ký của KCHA, chúng tôi sẽ tổ chức buổi gặp tiếp theo để cập nhật tiến độ và lộ trình dự kiến.

## Các Kế hoạch Cải tạo

Chúng tôi **không** có bất kỳ kế hoạch nào cho việc cải tạo hoặc xây dựng lớn tại Southridge House như một phần của việc chuyển đổi RAD.

Chúng tôi sẽ thuê một công ty để kiểm tra Southridge House và hoàn thành việc đánh giá các nhu cầu sửa chữa của khu nhà. Việc kiểm tra sẽ chỉ ra một số sửa chữa cần thiết, nhưng chúng tôi không cho rằng sẽ có sửa chữa lớn đến mức bạn phải tạm thời dọn đi.

## Chuyển đổi Hợp đồng Thuê nhà

Đây là yêu cầu bắt buộc trong quy trình chuyển đổi RAD, bạn sẽ phải ký hợp đồng thuê nhà mới. Các điều khoản của hợp đồng thuê nhà mới sẽ tương tự như hợp đồng thuê nhà hiện tại của bạn. Ngoài hợp đồng thuê nhà mới của bạn, bạn cũng sẽ cần ký một **Phụ lục Hợp đồng Thuê nhà RAD** mới.